



بسمه تعالی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی شهید بهشتی

قرارداد بیمه آتش سوزی مطب پزشکان

موضوع قرارداد عبارت است از بیمه آتش سوزی و خطرات اضافی تبعی مطب اعم از ملکی یا استیجاری متعلق یا در اختیار پزشکان طرف اول طبق آدرس ارائه شده

(۱-۱) مطب شامل: ارزش اعیانی ساختمان متشکل از کلیه اجزای تشکیل دهنده آن بانضمام تاسیسات شامل: آب، برق، گاز، تلفن، آسانسور و سیستم های گرمایش، سرمایش و همچنین اثاث شامل کلیه لوازمی است که در عرف جامعه به عنوان اثاث مطب تلقی می گردد.

(۲-۱) نظر به اینکه تعدادی از محل های موضوع بیمه آپارتمان می باشد در صورت وقوع خسارت ناشی از خطرهای بیمه شده بیمه گر متعهد است تنها خسارت وارد بر محل مورد بیمه را محاسبه و تسویه نماید.

تبصره ۱۵: سازه های خشتی و گلی مشمول پوشش خطرات تبعی نمی گردد.

خطرات تحت پوشش و تعهدات بیمه گر:

آتش سوزی، انفجار، صاعقه - زلزله و آتشفشان - سرقت با شکست حرز - مسئولیت مالی ناشی از وقوع آتش سوزی، انفجار در برابر همسایگان - تأمین معیشت بیمه گزار (به علت وقوع آتش سوزی، انفجار، زلزله به مدت حداکثر سه ماه) و هزینه پاکسازی محل پس از وقوع خطرات بیمه شده

ارزش مورد بیمه: سرمایه و تعهدات بیمه شده پیشنهادی برای هر مطب (پزشک) به شرح ذیل اعلام می گردد؛ شایان ذکر است سرمایه و تعهدات بندهای الف و ب ردیف یک به صورت پیش فرض ۶۰٪ برای ساختمان و تاسیسات و ۴۰٪ برای موجودی و محتویات در نظر گرفته شده است.



گزینه پیشنهادی یک :

ردیف	خطرات مورد تعهد	مورد بیمه	سرمایه و تعهدات پایه بیمه (ریال)	حق بیمه (ریال)
۱	حریق ، انفجار و صاعقه و زلزله	الف- ساختمان و تاسیسات به مبلغ ب- موجودی و محتویات به مبلغ	جمعاً ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	- حق بیمه خطرات اصلی ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال - حق بیمه زلزله ۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	سرقت با شکست حرز	موجودی و محتویات	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	تأمین معیشت بیمه گزار	پرداخت هزینه تأمین معیشت بیمه گزار پس از وقوع خطرهای آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه، سیل و زلزله برای مدت حداکثر سه ماه	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۴	هزینه پاکسازی محل پس از وقوع خطرات بیمه شده	پاکسازی ساختمان و موجودی و محتویات	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۵	مسئولیت مالی در برابر همسایگان ناشی از آتش سوزی و انفجار	هزینه مرمت و بازسازی ابنیه و اموال همسایگان	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
	حق بیمه با مالیات با اعمال ۲۰٪ تخفیف			۲۲,۳۳۵۲,۰ ریال

گزینه پیشنهادی دو :

ردیف	خطرات مورد تعهد	مورد بیمه	سرمایه و تعهدات پایه بیمه (ریال)	حق بیمه (ریال)
۱	حریق ، انفجار و صاعقه و زلزله	الف- ساختمان و تاسیسات به مبلغ ب- موجودی و محتویات به مبلغ	جمعاً ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	- حق بیمه خطرات اصلی ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - حق بیمه زلزله ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سرقت با شکست حرز	موجودی و محتویات	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	تأمین معیشت بیمه گزار	پرداخت هزینه تأمین معیشت بیمه گزار پس از وقوع خطرهای آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه، سیل و زلزله برای مدت حداکثر سه ماه	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۴	هزینه پاکسازی محل پس از وقوع خطرات بیمه شده	پاکسازی ساختمان و موجودی و محتویات	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۵	مسئولیت مالی در برابر همسایگان ناشی از آتش سوزی و انفجار	هزینه مرمت و بازسازی ابنیه و اموال همسایگان	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
	حق بیمه با مالیات با اعمال ۲۰٪ تخفیف			۴۴,۷۰۴,۰۰۰ ریال



گزینه پیشنهادی سه:

ردیف	خطرات مورد تعهد	مورد بیمه	سرمایه و تعهدات پایه بیمه (ریال)	حق بیمه (ریال)
۱	حریق ، انفجار و صاعقه و زلزله	الف- ساختمان و تاسیسات به مبلغ ب- موجودی و محتویات به مبلغ	جمعاً ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	- حق بیمه خطرات اصلی ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال - حق بیمه زلزله ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سرقت با شکست حرز	موجودی و محتویات	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	تأمین معیشت بیمه گزار	پرداخت هزینه تأمین معیشت بیمه گزار پس از وقوع خطرهای آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه، سیل و زلزله برای مدت حداکثر سه ماه	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۴	هزینه پاکسازی محل پس از وقوع خطرات بیمه شده	پاکسازی ساختمان و موجودی و محتویات	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	مسئولیت مالی در برابر همسایگان ناشی از آتش سوزی و انفجار	هزینه مرمت و بازسازی ابنیه و اموال همسایگان	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
حق بیمه با مالیات با اعمال ۲۰٪ تخفیف				۶۷,۰۵۶,۰۰۰ ریال

گزینه پیشنهادی چهار:

ردیف	خطرات مورد تعهد	مورد بیمه	سرمایه و تعهدات پایه بیمه (ریال)	حق بیمه (ریال)
۱	حریق ، انفجار و صاعقه و زلزله	الف- ساختمان و تاسیسات به مبلغ ب- موجودی و محتویات به مبلغ	جمعاً ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	- حق بیمه خطرات اصلی ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال - حق بیمه زلزله ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سرقت با شکست حرز	موجودی و محتویات	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	تأمین معیشت بیمه گزار	پرداخت هزینه تأمین معیشت بیمه گزار پس از وقوع خطرهای آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه، سیل و زلزله برای مدت حداکثر سه ماه	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۴	هزینه پاکسازی محل پس از وقوع خطرات بیمه شده	پاکسازی ساختمان و موجودی و محتویات	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	مسئولیت مالی در برابر همسایگان ناشی از آتش سوزی و انفجار	هزینه مرمت و بازسازی ابنیه و اموال همسایگان	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
حق بیمه با مالیات با اعمال ۲۰٪ تخفیف				۸۹,۴۰۸,۰۰۰ ریال



- ذینفعان بیمه می بایست گزینه انتخابی خود را بر اساس ارزش اعیانی ابنیه و ارزش روز واقعی اموال خود بیمه نمایند در غیر اینصورت مشمول ماده ده قانون بیمه خواهند شد.
- شرایط خصوصی طرح اصناف به پیوست جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده پنج- حق بیمه و نحوه پرداخت آن:

- ۱-۵) حق بیمه ماهانه: حق بیمه هر مطب بر اساس گزینه انتخابی توسط بیمه گزار تعیین گردیده که به تعداد ۱۲ قسط مساوی، متوالی و ماهیانه از تاریخ شروع بیمه نامه از سوی طرف اول به طرف دوم پرداخت گردد.
- ۲-۵) در صورت عدم واریز به موقع هریک از اقساط حق بیمه و در صورت بروز حادثه مبلغ خسارت به نسبت حق بیمه پرداخت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان حادثه پرداخت می شد، محاسبه و تسویه خواهد شد.

ماده شش - وظایف طرفین قرارداد:

۶-۱) طرف اول موظف است لیست اسامی پزشکان مشمول قرارداد را شامل نام و نام خانوادگی، کد ملی، کدپستی، تلفن همراه و نشانی محل مورد بیمه و گزینه انتخابی را در قالب یک فایل اکسل به طرف دوم ارائه دهد تا براساس آن برای هر مطب یک فقره بیمه نامه صادر شود و حق بیمه مطابق ماده پنج این قرارداد پرداخت میشود.

تبصره ۲: هریک از بیمه گزاران می توانند برای مازاد سرمایه و واقعی اموال و ابنیه خود درخواست افزایش سرمایه بیمه نامه طی الحاقیه را بنمایند و حق بیمه اضافی مربوط را نیز پرداخت نمایند و هرگونه تغییر جدید در مفاد شرایط قرارداد یا اضافه نمودن موضوعات و یا خطرات جدید، با درخواست کتبی طرف اول و موافقت طرف دوم بوسیله صدور الحاقیه صورت می پذیرد. طرف دوم موظف است موافقت و یا مخالفت خود را در مورد درخواست طرف اول حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری پس از وصول نامه اعلام نماید، بدیهی است عدم اعلام طرف دوم در مهلت مقرر به منزله موافقت تلقی می گردد.

۶-۲) طرف اول موظف است در صورت وقوع هر یک از خطرات بیمه شده و ایجاد خسارت مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع، به بیمه گر اعلام نماید و همکاری لازم را در رسیدگی و بررسی میزان خسارت به عمل آورده و اسناد مالکیت یا سکونت را ارائه نماید.

۶-۳) طرف دوم موظف است بلافاصله و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت اسناد و مدارک مربوطه خسارت تعیین شده را در وجه بیمه گذار یا ذینفع پرداخت نماید.

۶-۴) چنانچه طرف دوم در مهلت مقرر در بند فوق نسبت به اعزام کارشناس مبادرت ننماید، بیمه گذار مجاز به بازسازی محل خسارت بوده و بیمه گر موظف به پرداخت خسارت بر اساس صورت حسابهای ارائه شده می باشد.

۶-۵) طرف دوم موظف است در صورت نقص مدارک و یا هر مورد دیگری که مانع از رسیدگی به پرونده و پرداخت خسارت گردد مراتب را حداکثر ظرف مدت یک هفته بطور مکتوب به بیمه گذار اعلام نماید.

۶-۶) چنانچه بیمه گذار به مبلغ خسارت دریافتی معترض باشد طرف دوم موظف به کارشناسی مجدد خواهد بود و در نهایت خسارت با حضور نماینده بیمه گر و بیمه گذار تعیین و مورد موافقت قرار خواهد گرفت.

۶-۷) اعمال سایر شرایط مندرج در شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی مصوب شورای عالی بیمه الزامی است.

۷-۷) خسارت وارده به واحدهای خالی، دیوار حیاط مطب که فاقد پی و سازه می باشد، جزء استثنائات این بیمه نامه است.



۸-۷ واحدهای با سازه خشتی و گلی و همچنین فاقد مجوز ساخت (داخل حریم رودخانه ها و مناطق رانشی و خارج از حریم روستاها) تحت پوشش نمی باشند.

۹-۷ متراژ کل زیر بنای هر واحد به تفکیک نوع سازه (اسکلت فلزی- بتون و آجری) مطابق پایان کار ساختمان و پروانه های ساخت صادره شهرداری مشخص گردد.

۱۰-۷ کد پستی واحدها به تفکیک پس از استعلام از سامانه پست به نشانی www.gnaf.post.ir به همراه کدملی هر فرد بیمه شده می بایست در بیمه نامه درج گردد.

۱۱-۷ وقوع خطر زلزله می بایست توسط سازمان های مربوطه تایید گردد.

۱۲-۷ سال ساخت (عمر ساختمانها) مشخص گردد و سازه های با قدمت بیش از سی سال از شمول خطر زلزله مستثنی گردند.

ماده هشت: شرایط خصوصی بیمه نامه:

این بیمه نامه تابع شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی بیمه ایران و شرایط خصوصی هر خطر می باشد که در صورت نیاز می توان آن شرایط را از واحد صادر کننده بیمه نامه دریافت نمود که خلاصه آن شروط به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱. خسارت های مالی وارده به همسایگان مجاور ناشی از تحقق خطرهای بیمه شده در محل مورد بیمه تنها پس از انجام بازدید کارشناس بیمه گر از محل و احراز مسئولیت بیمه گگذار حداکثر تا سقف مقرر در طرح انتخابی به ذینفع پرداخت خواهد گردید و مجموع خسارت های پرداختی به همسایگان از سرمایه مندرج در بیمه نامه تجاوز نخواهد کرد.

۲. با عنایت به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه های آتش سوزی، فرانشیز خطر زلزله ۱۰٪ مبلغ خسارت تعیین می گردد.

۳. پوشش خطر سرقت تابع شرایط مخصوص آن خطر می باشد. فرانشیز خطر سرقت با شکست حرز ۲۰ درصد مبلغ خسارت تعیین می گردد.

۴. کد پستی محل مورد بیمه می بایست معتبر بوده و با کد پستی درج شده در بیمه نامه مطابقت داشته باشد در غیر اینصورت شرکت بیمه گر تعهدی در قبال جبران خسارت احتمالی نخواهد داشت.

۵. در اجرای قانون مبارزه با پولشویی و قاچاق کالا و ارز برای کالاهای مشمول طرح رصد، بیمه گگذار موظف است اطلاعات موجودی بیمه شده خود را در سامانه وزارت صنعت، معدن و تجارت ثبت نماید و آن اطلاعات ملاک رسیدگی به خسارت احتمالی توسط بیمه گر می باشد.

۶. پرداخت هزینه تأمین معیشت منوط به وقوع خطرهای آتش سوزی، انفجار، صاعقه، زلزله در محل مورد بیمه و غیر قابل استفاده بودن آن تا زمان برگشت به حالت عادی و تعیین خسارت توسط بیمه گگذار هر کدام زودتر انجام شود برای مدت ۳ ماه به صورت ماه شمار خواهد بود و دوره انتظار شروع تعهدات بیمه گر ۷ روز بعد از وقوع حادثه می باشد.

وظایف بیمه گگذار در صورت وقوع حادثه:

۱. حداکثر ظرف پنج روز از زمان اطلاع از وقوع حادثه بیمه گر را مطلع نماید.

۲. بیمه گگذار بدون اجازه بیمه گر در مورد بیمه تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل خسارت و یا رعایت منافع عمومی ضروری باشد.

۳. حداکثر ظرف ۱۰ روز از زمان اطلاع از وقوع حادثه بایستی کیفیت حادثه، فهرست اشیای نجات داده شده، محل جدید آنها و مبلغ تقریبی خسارت را به بیمه گر اعلام نماید.

۴. در صورت وقوع حادثه سرقت، اخذ گزارش از مقامات انتظامی الزامی می باشد.



استثنائات :

۱. مسکوکات، پول، اوراق بهادار، اسناد، فلزات قیمتی به هر شکل، جواهرات و مروارید، سنگ های قیمتی سوار نشده، هر گونه اسناد و نسخ خطی و همچنین هزینه بازسازی نقشه، جمع آوری مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی تحت این بیمه نامه پوشش ندارد مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد.

۲. جنگ، جنگ داخلی، آشوب و بلوا، اعتصاب، قیام، انقلاب، کودتا، اغتشاشات داخلی با اقدام های احتیاطی مقامات نظامی و انتظامی.

۳. لوازم و ادوات الکترونیکی از قبیل دوربین عکاسی و فیلمبرداری و تبلت، لب تاب و گوشی تلفن همراه و دوجرخه تحت شمول پوشش خطر سرقت نمی باشد.

ماده نه - مدارک لازم جهت تکمیل پرونده خسارت :

۹-۱) اعلام کتبی خسارت توسط بیمه گذار .

۹-۲) تصویر گزارش آتش سوزی نشانی (در صورت وقوع حوادث آتش سوزی).

۹-۳) تصویر گزارش مقامات انتظامی (در مورد سرقت).

۹-۴) تقاضای طرف اول و یا بیمه گذار نشانی دقیق محل خسارت و شماره تلفن تماس .

۹-۵) ارائه اسناد مالکیت محل خسارت دیده بنام ذینفع یا ارائه اسناد محل مورد بیمه اجاره به نام ذینفع .

قرارداد بیمه مسئولیت

بازگشت به نامه شماره فوق و پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ در دفتر آن مدیریت محترم در خصوص ارائه نرخ و شرایط و تخفیف برای دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی بابت بیمه های مسئولیت مورد نیاز دانشگاه باستحضار می رساند: . در صورت تجمیع سایر بیمه های مسئولیت و یا معرفی متقاضیان بیمه از سوی دانشگاه از جمله بیمه مسئولیت حرفه ای پزشکان و پیراپزشکان و طرح بیمه جامع پزشکان، بیمه مسئولیت هیات مدیره ساختمان و طرح پیمان؛ بیمه مسئولیت حرفه ای مدیر عامل یا رئیس بیمارستان / کلینک / درمانگاه - بیمه مسئولیت آسانسورها و بیمه مسئولیت مکانی و در صورت آوردن حداقل تعداد ۳۰ درصد از اعضای دانشگاه و یا معرفی از سوی دانشگاه جهت صدور بیمه نامه؛ با ارائه تخفیف ویژه به میزان ۳۰ درصد (غیر از تخفیفات عدم خسارتی و تخفیفات مناسبتی) به متقاضیان تعلق می گردد. ضمناً در صورت پرداخت حق بیمه بصورت نقدی ۱۰ درصد به حق بیمه در تمام بیمه های رشته مسئولیت تعلق خواهد گرفت .

به دلیل مطلوب بودن ریسک مراکز درمانی و همچنین جنبه حمایتی از زحماتشان درمانی دانشگاه، گستردگی و دامنه کار و تعداد نیروی کار دانشگاه به تعداد ۲۰ هزار نفر ارائه تخفیف ویژه و شرایط رقابتی بازار بابت بیمه کارفرما در قبال کارکنان دانشگاه ارائه تخفیف حداکثر به میزان ۴۰ درصد (غیر از تخفیفات بابت عدم خسارت و مناسبتی) موافقت می گردد که ارائه تخفیف منوط به ارائه شماره پیشنهاد از سوی مجری و واحد اجرایی خواهد بود.